

CITY OF INDIO
NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

Proposed Fiscal Year 2022-2023 Annual Action Plan and Substantial Amendment to Fiscal Year 2021-2022 Annual Action Plan

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Indio will conduct the following citizen participation events in preparation of its Fiscal Year (FY) 2022-2023 Annual Action Plan and approving a Substantial Amendment to the FY2021-2022 Annual Action Plan:

Public Hearings

- A Public Hearing will be held on May 4, 2022, at 5:00 p.m., in the City Council Chambers, located at 150 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. The purpose of this public hearing is to provide a forum for the City Council, residents, and interested organizations to express their views on potential goals and activities of the FY2022-2023 Annual Action Plan. During this hearing, Council will consider approving the City's Annual Action Plan for submittal to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) in May 2022. After HUD's review and approval, the City will receive an estimated \$875,000 in Community Development Block Grant (CDBG) funds. This estimated amount may change based on final allocation by HUD.

- A Public Hearing will be held on May 4, 2022, at 5:00 p.m., in the City Council Chambers, located at 150 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. The purpose of this public hearing will be to provide a forum for the City Council, residents, and interested organizations to express their views on the approval of the proposed substantial amendment to the FY2021-2022 Annual Action Plan described below.
 - The proposed substantial amendment will serve to reprogram unspent Community Development Block Grant Coronavirus (CDBG-CV) Funds in the amount of \$81,008.97. This amount remains unspent from the original \$110,000 allocation to the United Way of the Desert which implemented the Indio Water Authority Account Delinquency Payment Program. The City would like to reprogram the unspent funds to fund programs/services that prevent, prepare for and mitigate the impacts of COVID-19 through the following Agencies/Programs:
 - Coachella Valley Rescue Mission (\$27,000)
 - FIND Food Bank (\$27,008.97)
 - Martha's Village (\$27,000)

Background

Each year, the City is eligible to receive Federal Community Development Block Grant (CDBG) Funds. CDBG funds must be used in a way that addresses the needs, priorities, and objectives contained in the City's 5 year Consolidated Plan. The activities must meet one of the three national goals—securing decent housing, providing a suitable living environment, and expanding economic opportunities. Additionally, maximum priority shall be given to fund activities that benefit low/moderate-income persons, aid in the prevention or elimination of slums or blight, and/or meet other urgent community development needs.

The Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security (CARES) Act was created on March 27, 2020, to respond to the growing effects of COVID-19 (Coronavirus) historic public health crisis. In response to COVID-19, the US Congress authorized the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) to provide supplemental Community Development Block Grant Coronavirus (CDBG-CV) funding to entitlement communities such as Indio. CDBG-CV must be used to prevent, prepare for, and/or respond to the impacts of COVID-19.

Annual Action Plan: An Annual Action Plan is required in order for the City to receive CDBG funds from the United States Department of Housing and Urban Development (HUD). The Annual Action Plan serves as the annual funding application for CDBG Funds and to identify how the funding will be expended during the upcoming program year. The City of Indio anticipates an allocation of approximately \$875,000 of CDBG funds for FY2022-2023. The City of Indio will approve the final plan after the minimum 30-day comment period at the May 4, 2022 meeting for the adoption of the Plan.

Staff recommendations for the FY2022-2023 CDBG One-Year Annual Action Plan are as follows:

ACTIVITY	AMOUNT
CDBG Administration	\$175,000
Fair Housing and Landlord/Tenant Mediation Services	\$35,000
Meals of Wheels Program	\$24,000

Street reconstruction, ADA Ramp Upgrades, and Other Concrete Repairs \$641,000

Total CDBG Budget for FY2022-2023 \$875,000*

***Final Funding Allocation and Adjustments:** As HUD may not release the final allocation prior to the May 4, 2022 public hearing, projects will be adjusted proportionately once HUD releases their budget.

Public Comment

Interested persons and organizations are invited to attend these public hearings and be heard regarding these matters. As well, as encouraged to view these public hearings via Livestream on the City's website at https://www.indio.org/your_government/city_clerk/agendas.htm or via Facebook Live <https://www.facebook.com/CityofIndio/> or via zoom. Written Public comments may be submitted by email to the Community Development Department/Housing & Neighborhood Services Division to housing@indio.org, Attention: Jesus Gomez, Housing & Neighborhood Services Manager. Mr. Gomez may also be contacted at (760) 541-4425, Monday through Friday.

Accessibility

In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you need special assistance to participate in a City meeting, other services offered by this City, or if you need special equipment for the hearing impaired, please contact the City Clerk's Office at (760) 391-4000. Notification is required at least 48 hours prior to the meeting or time when services are needed. This will assist the City staff in assuring that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the meeting or service.

CIUDAD DE INDIO
AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Propuesta de Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2022-2023 y Enmienda Sustancial al Plan de Acción Año Fiscal 2021-2022

SE DA AVISO QUE la *Cámara* del Ayuntamiento de la Ciudad de Indio llevará a cabo los siguientes eventos de participación ciudadana en preparación de su Plan de Acción Anual para el Año Fiscal (AF) 2022-2023 y aprobación de una Enmienda al Plan de AF2021-2022:

AUDIENCIAS PÚBLICAS

- Una Audiencia Pública se llevará a cabo el 4 de mayo de 2022, a las 5:00 p.m., en las Cámaras del Concejo Municipal, ubicadas en 150 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. El propósito de esta audiencia pública es proporcionar un foro para que el Concejo Municipal, los residentes y las organizaciones interesadas expresen sus puntos de vista sobre las posibles metas y actividades del borrador del Plan de Acción Anual del AF2022-2023. Durante esta audiencia, el Concejo considerará aprobar el Plan de Acción Anual de la Ciudad para su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) en mayo de 2022. Después de la revisión y aprobación de HUD, la Ciudad recibirá un estimado de \$875,000 en fondos de Community Development Block Grant (CDBG). Esta cantidad estimada puede cambiar en función de la asignación final por parte de HUD.

- Una Audiencia Pública se llevará a cabo el 4 de mayo de 2022, a las 5:00 p.m., en las Cámaras del Concejo Municipal, ubicadas en 150 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. El propósito de esta audiencia pública será para proporcionar un foro para que el Concejo Municipal, los residentes y las organizaciones interesadas expresen sus puntos de vista sobre la aprobación de la enmienda sustancial propuesta al Plan de Acción Anual para el AF2021-2022 que se describe a continuación.
 - La enmienda sustancial propuesta servirá para reprogramar los fondos del Subsidio de Desarrollo Comunitario Coronavirus (CDBG-CV) en la cantidad de \$81,008.97. Esta cantidad sigue sin gastarse de la asignación original de \$110,000 a United Way of the Desert, que implementó el Programa de Pago de Morosidad de la Cuenta de la Autoridad del Agua de Indio. A la Ciudad le gustaría reprogramar los fondos no gastados para financiar programas/servicios que prevengan, se preparen y mitiguen los impactos de COVID-19 a través de las siguientes Agencias/Programas:
 - Coachella Valley Rescue Mission (\$27,000)
 - FIND Food Bank (\$27,008.97)
 - Martha's Village (\$27,000)

Antecedentes

Cada año, la Ciudad es elegible para recibir Fondos Federales de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). Los fondos de CDBG deben usarse de una manera que aborde las necesidades, prioridades y objetivos contenidos en el Plan Consolidado de 5 años de la Ciudad. Las actividades deben cumplir con uno de los tres objetivos nacionales: asegurar una vivienda digna, proporcionar un entorno de vida adecuado y ampliar las oportunidades económicas. Además, se dará la máxima prioridad a la financiación de actividades que beneficien a las personas de ingresos bajos o moderados, la ayuda para la prevención o eliminación de los barrios marginales o la plaga, y/o que satisfagan otras necesidades urgentes de desarrollo comunitario.

La Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica de Coronavirus (CARES Act) se creó el 27 de Marzo de 2020, para responder a los crecientes efectos de esta histórica crisis de salud pública. En respuesta a COVID-19, el Congreso de los EE. UU. autorizó al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) a proporcionar fondos suplementarios de Subsidio Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG-CV) a comunidades con derecho como Indio. CDBG-CV debe usarse para prevenir, prepararse y responder a los impactos de COVID-19.

Plan de Acción Anual: Se requiere un Plan de Acción Anual para que la Ciudad reciba fondos de CDBG del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). El Plan de Acción Anual sirve como la solicitud de financiamiento anual para los Fondos CDBG y para identificar cómo se gastarán los fondos durante el próximo año del programa. La Ciudad de Indio anticipa una asignación de aproximadamente \$875,000 de fondos CDBG para el AF2022-2023. La Ciudad de Indio aprobará el plan final después del período mínimo de comentarios de 30 días en la reunión del 4 de mayo de 2022 para la adopción del Plan.

ACTIVIDAD	CANTIDAD
Administración de CDBG	\$175,000
Vivienda Justa y Servicios de Mediación de Propietarios/Inquilinos	\$35,000
Programa Meals of Wheels	\$24,000
Reconstrucción de calles, mejoras en la rampas de ADA y otras reparaciones de concreto	\$641,000

Presupuesto total de CDBG para el AF2022-2023 \$875,000*

* **Asignación y ajustes finales de fondos:** Como HUD puede no publicar la asignación final antes de la audiencia pública del 4 de mayo de 2022, los proyectos se ajustarán proporcionalmente una vez que HUD publique su presupuesto.

Comentario Público

Las personas y organizaciones interesadas están invitadas a asistir a esta audiencia pública y ser escuchadas con respecto a este asunto. También están invitados a ver esta audiencia pública a través de Livestream en el sitio web de la Ciudad https://www.indio.org/your_government/city_clerk/agendas.htm o Facebook Live de la Ciudad para ser escuchados con respecto a este asunto. Se pueden enviar comentarios digitales antes de la audiencia al departamento de Desarrollo Comunitario/División de Programas de Vivienda y Vecindarios a housing@indio.org, Atención: Jesús Gómez, Housing & Neighborhood Services Manager. Se puede contactar al Sr. Gómez al (760) 541-4425, de Lunes a Viernes.

Accesibilidad

En cumplimiento con la Ley de los Estados Unidos con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en una reunión de la Ciudad, otros servicios ofrecidos por esta Ciudad, o si necesita equipo especial para personas con discapacidades auditivas, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad al (760) 391 - 4000. La notificación es requerida al menos 48 horas antes de la reunión o la hora en que se necesitan los servicios. Esto ayudará al personal de la Ciudad a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión o al servicio.